

Số: 918.TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 và số 68/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm – Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khai, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5, diện tích 582m² (trong đó: đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 482m²), chênh lệch giảm 13m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 612889 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5 (nay là tổ dân phố 5), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường nhựa có cạnh dài 12,99m.

- + Phía Nam giáp đất bà Hlót có cạnh dài 12,48m.
- + Phía Đông giáp đất bà Láng có cạnh dài 45,38m.
- + Phía Tây giáp đất ông Bông có cạnh dài 46,25m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 06/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở: Diện tích 101,2 m², hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát + quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, không trần, cửa đi bằng sắt 02 cánh có lồng kính, có khung bảo vệ, phía dưới bằng tấm thép dập hàn liên kết, 03 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ ván, cửa đi các phòng ngủ, nhà tắm và nhà vệ sinh không 0có.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 16,9m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép có sân láng xi măng.

+ Sân bê tông: Diện tích 224,46 m², đá một lớp, dày 05cm.

+ 01 giếng khoan: Sâu 60m, đường kính 114mm.

+ Hàng rào: Diện tích 157,40m². Hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch 10cm, không tô trát.

+ Hàng rào (phía giáp đường nhựa): Diện tích 19,5m². Hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch cao 50cm, không tô trát, thoáng phía trên làm bằng sắt hàn liên kết.

Cây trồng:

+ Bưởi: 02 cây kinh doanh năm 1-5 năm.

+ Chôm chôm: 01 cây kiến thiết cơ bản năm 4-5.

+ Ôi: 01 cây kinh doanh năm 1-4.

+ Cau: 03 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.

(Các loại cây đang phát triển bình thường)

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 25, diện tích 5388m², (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 2287m² so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 226559 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/6/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 73,58m.

+ Phía Nam giáp đất ông Hùng có cạnh dài 65,88m.

+ Phía Đông giáp đất còn lại của ông Chúc, bà Gấm có cạnh dài 70,27m.

+ Phía Tây giáp đất ông Sơn có cạnh dài 85,20m.
(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 06/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà phê: 617 cây kinh doanh năm 6-20.

+ Điều: 02 cây đang thu hoạch tốt.

+ Tiêu: 43 trụ đang thu hoạch tốt.

+ Bơ: 01 cây kinh doanh năm 1-5.

(Các loại cây đang phát triển bình thường).

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/5/2021 đến ngày 24/5/2021 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải